

Sóc Sơn, ngày 07 tháng 03 năm 2023

Số: 474/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2201019/CT.TPV ngày 07/04/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2022/HĐDVĐGTS ngày 14/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu và phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và thông báo bán đấu giá số 96/TB-ĐGTC ngày 07/03/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:**

**- Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (VPcombank), địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**- Người phải thi hành án:**

Công ty cổ phần đầu tư thương mại và dịch vụ Sao Đỏ, địa chỉ: Số nhà 107 tập thể Đài Phát Tín, tổ 9, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

**- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Bà Trần Thị Huệ, ông Nguyễn Anh Tuấn, anh Nguyễn Tá Ngọc, anh Nguyễn Ngọc Hân địa chỉ: Khối 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**Nội dung thông báo:**

Thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu tiến hành triển khai Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 186-17, tờ bản đồ số 01 diện tích 175,8m<sup>2</sup>, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT820872, số vào sổ cấp GCN CH01768 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/11/2014 cho bà Trần Thị Huệ và ông Nguyễn Anh Tuấn.



2. Giá khởi điểm: 2.586.519.803 đồng (Hai tỷ năm trăm tám mươi sáu triệu năm trăm mười chín ngàn tám trăm linh ba đồng).

(Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển nhượng QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật).

3. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản và nộp phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút ngày 05/04/2023 (trong giờ hành chính) tại văn phòng giao dịch công ty.

4. Thời gian xem tài sản: Ngày 16/03/2023 và ngày 17/03/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

5. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại văn phòng giao dịch của công ty.

6. Tiền đặt trước: 517.303.000 đồng (Năm trăm mười bảy triệu ba trăm linh ba ngàn đồng chẵn)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/04/2023 đến 17h00 ngày 05/04/2023.

8. Thời gian phát phiếu và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 03/04/2022 đến 17h00 ngày 05/04/2023 (trong giờ hành chính theo hướng dẫn tại quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào 14h00 ngày 06/04/2023 tại Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo để Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam; Công ty cổ phần đầu tư thương mại và dịch vụ Sao Đỏ, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Huyền